

Passend toewijzen voor woningzoekenden

Per januari 2016 moeten corporaties 95 procent van de woningzoekenden met een laag inkomen huisvesten in een wat goedkopere huurwoning. Dat is een inkomen tot € 22.100 als alleenstaande of tot zo'n € 30.000 met twee of meer personen. Door deze wet, passend toewijzen genoemd, komen de schaarse goedkope huurwoningen terecht bij de mensen die er het meest behoefte aan hebben. Wel hebben lagere inkomens hierdoor minder keuze op de woningmarkt. Vanaf 1 januari gelden er nieuwe eisen voor woningtoewijzing van sociale huurwoningen. De regels gelden voor huurcontracten die per 1 januari 2016 ingaan.

In onderstaande tabel is op een rij gezet wat dit betekent voor de verschillende huishoudens- en inkomensgroepen. Woningzoekenden met een inkomen tot de huurtoeslaggrens kunnen alleen reageren op woningen met een wat lagere huurprijs. Woningzoekenden met een inkomen tussen de huurtoeslaggrens en € 35.739 moeten er rekening mee houden dat lagere inkomens vóór gaan bij de toewijzing van de goedkopere woningen.

Wat betekent passend toewijzen voor u?

In onderstaande tabel kijkt u eerst links naar de samenstelling van uw huishouden. Per huishoudentype, ziet u in de volgende kolommen met welk inkomen u in aanmerking komt voor woningen met een bepaalde huurprijs.

In welke sociale huurwoning kan ik terecht vanaf 1 januari 2016?			
1 - persoonshuishouden (alle leeftijden)	max. inkomen € 22.100		inkomen tussen € 22.100 en € 30.000
2 - persoonshuishoudens tot AOW-leeftijd	max. inkomen € 30.000		inkomen tussen € 30.000 en € 35.739
3 + huishoudens tot AOW-leeftijd		max. inkomen € 30.000	inkomen tussen € 30.000 en € 35.739
2 - persoonshuishoudens boven AOW-leeftijd	max. inkomen € 30.050		inkomen tussen € 30.050 en € 35.739
3 + huishoudens boven AOW-leeftijd		max. inkomen € 30.050	inkomen tussen € 30.050 en € 35.739
	↓	↓	↓
	huurwoning tot € 586,68 kale huur	huurwoning tot € 628,78 kale huur	huurwoningen tussen € 586,68* / € 628,78** en € 710,68
	* 1- en 2 - persoonshuishoudens		
	** 3 + huishoudens		

Passend toewijzen in de nieuwe Woningwet

Passend toewijzen is een onderdeel van de nieuwe Woningwet die afgelopen juli van kracht werd. Corporaties moeten er per 1 januari 2016 voor zorgen dat huishoudens met een laag inkomen een woning krijgen met een huurprijs onder de zogeheten aftoppingsgrens (voor één- en tweepersoonshuishoudens € 586,68 en voor meerpersoonshuishoudens € 628,78). Door 'passend toewijzen' krijgen huurders een woning waarvan de huur aansluit bij hun inkomen. et voorkomt dat huurders snel in betalingsproblemen komen en dat het Rijk veel geld moet uitgeven aan huurtoeslag.