



Voor u ligt een Nieuwsbrief met informatie voor huurders van Woningstichting De Delthe. Hierin staat in het kort de stand van zaken met betrekking tot de voorgenomen fusie. Deze Nieuwsbrief is tot stand gekomen in samenwerking met Huurdersvereniging De Delthe.

We willen graag de mogelijke meerwaarde van fusie voor de huurders nader verkennen

Afgelopen jaar hebben woningstichting De Delthe en collega-corporatie Stichting Uithuizer Woningbouw (SUW) de mogelijke meerwaarde van een fusie onderzocht. Daarover is ook gesproken met de gemeente Het Hogeland en de beide huurdersorganisaties: Huurdersvereniging De Delthe (HVDD) en de HOU (de huurdersorganisatie van de SUW).

In de gesprekken met de HVDD is naar voren gekomen dat de HVDD graag meer tijd wil hebben voor de verkenning van mogelijke meerwaarde van de fusie. De HVDD heeft daarom een neutrale zienswijze afgegeven. De bestuurders van De Delthe en SUW en de Raden van Toezicht van De Delthe en SUW zien de beide huurdersorganisaties als belangrijke partners. Betrokkenheid van huurders is belangrijk. De beide Raden van Toezicht willen dat de bestuurders van beide corporaties opnieuw in overleg gaan met de HVDD.

De HVDD wil met een groep betrokken huurders van De Delthe de effecten van een fusie nader verkennen. Daarom is besloten om het verzoek om goedkeuring van de fusie aan de minister voorlopig op te schorten.

De HVDD heeft een 'adviescommissie fusie' in het leven geroepen om de mogelijke meerwaarde van fusie met beide bestuurders te verkennen. De manier waarop dat gebeurt, is door HVDD omschreven (z.o.z).

Als bestuurder van De Delthe hoop ik dat een aantal betrokken huurders bereid is om met elkaar in gesprek te gaan over de mogelijke meerwaarde van een fusie.

Rinze Kramer,
directeur bestuurder van De Delthe



Woningstichting De Delthe
Raadhuisstraat 5
9988 RE Usquert
Tel. 0595-423106
info@dedelthe.org
www.dedelthe.org

Nieuwsbrief | Het nieuws van Huurdersvereniging De Delthe



Usquert, Maart 2022

Vanaf het voorjaar hebben we u actief betrokken bij de voorgenomen fusie tussen De Delthe en SUW. Als bestuur van HV De Delthe hebben we dat gedaan via een enquête en een viertal bewonersavonden waarbij de laatste in Kantens ook fungeerde als ledenraadpleging. Het aantal huurders voor en tegen de voorgenomen fusie is groot en ook in balans. Voor ons als bestuur is het lastig een mening dan wel een eensluidende positieve of negatieve zienswijze te geven volgens wet- en regelgeving.

Onze adviseur van de Woonbond gaf aan dat het zeer ingewikkeld wordt om een zienswijze met welke uitslag dan ook af te geven aan De Delthe. Na stevig beraad heeft het bestuur besloten om een neutrale zienswijze op te stellen voor deze fusie. We hebben dit gedaan omdat u als huurder van De Delthe een divers beeld geeft waarbij het fiftyfifty is wat betreft de voor- en tegenstanders van deze fusie. Op deze manier doen we recht aan de mening van onze achterban.



De wetgever kent geen mogelijkheid van een neutrale zienswijze. Het bestuur van HV de Delthe is gevraagd, door de Autoriteit Woningcorporaties (AW), om een aanvulling te schrijven en de neutrale zienswijze te heroverwegen. Het feit dat er om een aanvulling is gevraagd, heeft ons verbaasd. We hadden eerder een besluit verwacht van de AW. Wij als bestuur, in samenspraak met onze adviseur, komen tot de conclusie dat zorgvuldigheid op de eerste plaats moet komen met het belang van u als huurder. We hanteren hierbij de wijsheid 'bij twijfel, niet inhalen'.

Na een zorgvuldige afweging van de plussen en minnen van de fusie en rekening houdend met de mening van onze achterban, heeft het bestuur besloten om een negatieve zienswijze af te geven.

Beide corporaties hebben, ondanks onze negatieve zienswijze, gemeend het verzoek tot fusie alsnog in te dienen. In contact met diverse betrokkenen zijn we gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat dit niet de manier is en feitelijk alleen maar verliezers oplevert.



Als bestuur vinden we het belangrijk dat er nogmaals objectief wordt gekeken naar de fusie en de voor- en nadelen. Hiervoor hebben we een 'adviescommissie fusie' in het leven geroepen die wordt ondersteund door de Woonbond. Heeft u interesse om deel te nemen? Meld u aan. Of zijn er vragen? Bel met Joop Bergman 06 53 83 11 69. We denken aan 5 tot 6 bijeenkomsten tot aan juli 2022. Eventuele reiskosten worden vergoed. Drie huurders hebben zich al gemeld. We zijn nog op zoek naar huurders uit onder andere Zandweer en Kantens.

WORD OOK BESTUURSLID!

HV de Delthe staat voor betaalbaar en veilig wonen in de volle breedte. Dagelijks maken we ons hard voor uw belangen. We zijn een klein bestuur en zijn op zoek naar een bestuurslid algemene zaken, penningmeester en mogelijk ook secretaris. We hebben uw hulp hard nodig.

We bieden: Een vrijwilligers-/reisvergoeding, training en ondersteuning van de Woonbond, Meespraken en invloed op beleid van De Delthe en gemeente Het Hogeland.

Meer weten bel met:

Joop Bergman (voorzitter) 06 53 83 11 69