



De Delthe, goed wonen op het mooie Hogeland van Groningen

Voor u ligt de Winter-Nieuwsbrief met informatie voor huurders van Woningstichting De Delthe. Hierin staat in het kort het laatste nieuws van uw verhuurder.

## SUW en De Delthe praten verder

Kleine en grote woningcorporaties staan de komende jaren voor grote opgaven. In bijna het hele land is de vraag naar betaalbare woningen veel groter dan het aanbod. Ook moeten veel huizen worden verduurzaamd. Bovendien moeten in een groot deel van onze provincie woningcorporaties huizen versterken of vervangen door nieuwbouw als gevolg van de aardbevingen. Ook De Delthe en de SUW staan voor deze grote opgaven.



Om deze en andere uitdagingen goed aan te kunnen, praten de De Delthe en de SUW over een mogelijke fusie. Vele opgaven kun je samen beter aangaan. Maar er zijn meer argumenten om

samen te gaan. Beide woningcorporaties zijn relatief klein, we doen veel met weinig mensen. Deze kracht is tevens een zwakte: we zijn daardoor namelijk ook kwetsbaar voor onverwachte veranderingen. Met meer medewerkers kunnen we daar beter en flexibel op inspelen en kunnen we op de werkvloer verder professionaliseren. Na een fusie zou er een compacte organisatie ontstaan, heel overzichtelijk en toegankelijk voor wie we het allemaal doen: onze huurders!

In november hebben we de huurders van SUW en De Delthe gevraagd mee te denken over een naam voor de organisatie die ontstaat na de fusie. Maar liefst 18 huurders hebben een voorstel voor een naam ingezonden! De mooiste inzendingen zijn: "Woningstichting Hogeland", "Wad & Maar" en "De Menken". De jury is er nog niet over uit wat de uiteindelijke naam van de fusie-corporatie zal worden. Alle inzendingen worden meegenomen als we in gesprek gaan met het bureau dat ons verder zal helpen bij het logo en de invulling van huisstijl en dergelijke.

## CORONA...

wat betekent dit voor onze dienstverlening?

Wij volgen de richtlijnen van de overheid. Dat betekent dat onze medewerkers geen handen schudden en in ieder geval 1,5 meter afstand houden van gesprekspartners.

## BASISREGELS RIVM

**Wassen** Was vaak je handen. Hoest en nies in je elleboog.

**Afstand** Houd 1,5 meter afstand. Schud geen handen.

**Luchten** Zorg voor voldoende frisse lucht.

**Testen** Klachten? Blijf thuis en laat je direct testen, ook als je gevaccineerd bent.

## Versterkingsopgave in Kantens

### 1<sup>e</sup> fase (14 huurwoningen Kooistraat)

In Kantens is de 1<sup>e</sup> fase van de versterkingsopgave gestart. Fase 1 betreft voor De Delthe de sloop-nieuwbouw van 14 huurwoningen aan de Kooistraat (28, 30, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 57, 59, 61, 63, 67 en 69). Met alle betrokken huurders zijn kennismakingsgesprekken gevoerd. Tijdens dit gesprek is informatie verstrekt over de verschillende keuzes die de huurder kan maken, daarnaast wordt er informatie gegeven over de regelingen en vergoedingen.

Huurders kunnen ervoor kiezen om terug te keren naar de nieuw te bouwen woning. In dat geval moeten ze tijdelijk ergens anders wonen. Het is ook mogelijk om één keer te verhuizen. De huurder keert dan niet terug naar de nieuwe woning, maar gaat gelijk over naar een andere woning.

### Huiskamerwoning

De woning aan Kooistraat 15 is ingericht als ontmoetingsplek in de buurt. We noemen dit 'de huiskamer'. Tijdens spreekuren kunnen huurders uit de versterkingsopgave zonder afspraak binnenlopen om met de bewonersconsulent te praten. De spreekuren zijn op:

*Maandag van 14.00 – 16.00 uur*

*Donderdag van 10.00 – 12.00 uur*

Als men buiten de spreekuren met een bewonersconsulent wil praten, dan kan dat telefonisch of er wordt een afspraak gemaakt. De bewonersconsulent kan ook bij de huurder thuis langskomen. Bij vragen, aarzel dan niet om te bellen naar telefoonnummer 06 – 10 42 29 05 (Katelijn Smits).



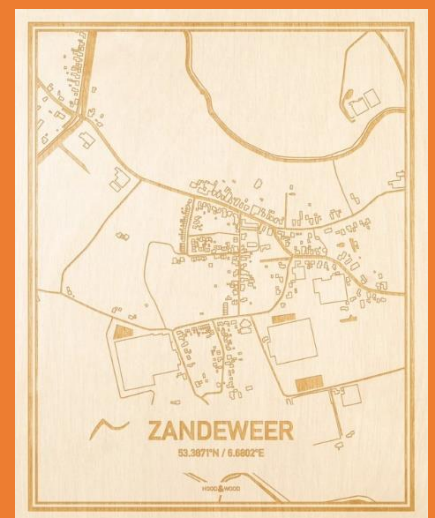
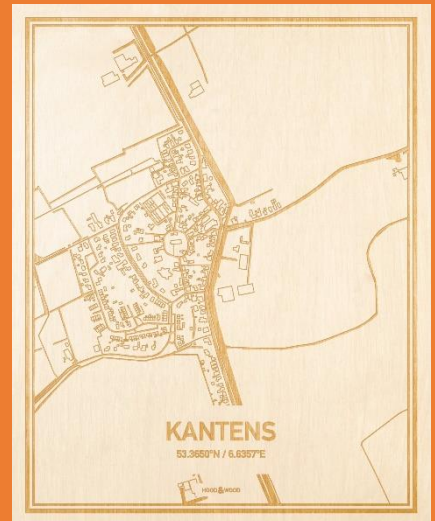
*Tijdens de feestdagen vervalt het spreekuur op maandag 27 en donderdag 30 december 2021 en op maandag 3 en donderdag 6 januari 2022*

## Versterkingsopgave in Zandeweer

In Zandeweer zal de versterkingsopgave binnenkort ook gaan plaats vinden. Hier worden woningen versterkt dan wel gesloopt en nieuw gebouwd. Het is nog niet zover, er zal eerst meer duidelijkheid moeten komen over de versterkingsadviezen van de woningen. Zodra hier meer over bekend is kan er een planning worden gemaakt en zullen wij ook gaan communiceren met de betrokken huurders. De verwachting is dat we niet eerder dan 2023 zullen gaan starten met daadwerkelijk versterken of sloop-nieuwbouwen van de woningen in Zandeweer. Als het zover is neemt de bewonersconsulent contact op met de desbetreffende huurder voor een persoonlijk gesprek.

## Hoe omgaan met onderhoudsklachten van te versterken/slopen woningen?

Het is niet zo dat eventuele onderhoudsklachten van woningen die op termijn versterkt of gesloopt zullen worden niet meer worden uitgevoerd. Het nodige onderhoud zal op spaarzame wijze worden uitgevoerd, maar wel dusdanig dat het voor u als huurder acceptabel en comfortabel is. Onze medewerkers gaan hierover met u in overleg en we verwachten dat we hier samen afspraken over kunnen maken. Dit noemen we maatwerk!



## Bericht(je) van de Raad van Toezicht: Corporate Governance ofwel Goed Bestuur

Volgens de statuten kent De Delthe twee formele organen: De Raad van Toezicht (RvT) en het Bestuur. Daarbij ziet de RvT toe op het functioneren van het Bestuur. Anders gezegd: De RvT vormt het interne toezichthoudende orgaan en het Bestuur is het bestuurlijke, uitvoerende orgaan. Daarnaast heeft De Delthe te maken met extern toezicht zoals de Autoriteit Woningcorporaties (AW) en de externe accountant.

De RvT bestaat uit drie leden: de voorzitter, het lid op voordracht van de huurders (de Huurderscommissaris) en het derde lid. Het Bestuur kent één lid, de heer Rinze Kramer (directeur-bestuurder). Gezamenlijk dienen zij ervoor te zorgen dat de maatschappelijke taak van de corporatie naar behoren wordt uitgevoerd. En hoe dat moet worden gedaan wordt omschreven als Corporate Governance of als Goed Bestuur.

De maatschappelijke taak van een woningcorporaties zoals De Delthe is te zorgen voor goede woningen in een leefbare buurt voor mensen met een bescheiden inkomen en voor kwetsbare groepen. Het kunnen beschikken over een woning is één van de basisvoorwaarden om een volwaardig bestaan te kunnen opbouwen en behouden en om goed te kunnen deelnemen aan de samenleving. Een woningcorporatie werkt daar elke dag met veel inzet aan. Hoe dat moet en waar een woningcorporatie op aanspreekbaar is, is vastgelegd in de Governancecode woningcorporaties (hierna: de Governancecode).

De Governancecode is het kader voor woningcorporaties voor goed bestuur en toezicht. Hierin hebben de woningcorporaties normen en waarden vastgelegd waar zij zich aan willen/moeten houden en waaraan zij getoetst kunnen worden. Een aantal zaken die in de code zijn bepaald, betreffen: integriteit, transparantie, competenties, voorbeeldgedrag, maatschappelijke verbondenheid en goede risicobeheersing. Het Bestuur en de RvT verantwoorden zich jaarlijks in het jaarverslag over de wijze waarop de principes van de Governancecode in het afgelopen jaar zijn toegepast.

Daarnaast is de RvT de 'werkgever' van de directeur-bestuurder. Om een onafhankelijk beeld van het functioneren van het Bestuur te krijgen voert de RvT ten minste één keer per jaar informele gesprekken met het bestuur van de Huurdersvereniging en met de medewerkers van De Delthe. Andere voorbeelden van waar de RvT zich de laatste periode in de formele vergaderingen conform de Code van Goed Bestuur over gebogen heeft zijn onder andere de Begroting 2022 en het Addendum Prestatieafspraken 2022. Echter alle regels en toezichthoudende acties ten spijt is er eigenlijk maar één toetsing van het naleven van de code Goed Bestuur door het Bestuur en de RvT en dat is of u als huurder tevreden bent. Mocht u om wat voor reden dan ook minder of niet tevreden zijn: laat het ons dan weten!



3 Nieuwsbrief december 2021



Woningstichting De Delthe  
Raadhuisstraat 5  
9988 RE Usquert  
Tel. 0595-423106  
[info@dedelthe.org](mailto:info@dedelthe.org)  
[www.dedelthe.org](http://www.dedelthe.org)

## Prestatieafspraken met de gemeente Het Hogeland

Samen met de gemeente Het Hogeland en Huurdersvereniging De Delthe werken we aan goed wonen en maken we afspraken over zaken als nieuwbouw van sociale huurwoningen, huisvesting van bepaalde doelgroepen en kwaliteit en duurzaamheid van de woningen. Dit worden *prestatieafspraken* genoemd. In 2019 zijn de Prestatieafspraken 2020-2023 voor de volkshuisvesting ondertekend. Op 10 december j.l. is het Addendum Prestatieafspraken 2022 ondertekend. Voor meer informatie hierover verwijzen we graag naar onze website.

## Huurdersvereniging De Delthe

Als huurder van De Delthe kunt u lid worden van onze huurdersvereniging. Als lid van de huurdersvereniging hebt u indirect zeggenschap over de eigen huurwoning. De huurdersvereniging heeft gesprekken met De Delthe en de gemeente Het Hogeland over diverse onderwerpen. Voor het lidmaatschap betaalt u slechts € 1 per maand.



Wilt u lid worden van de huurdersvereniging?

Stuur dan een mail naar:

[huurdersvereniging@dedelthe.org](mailto:huurdersvereniging@dedelthe.org).

## Verduurzaming in 2022

Al een aantal jaren werkt De Delthe aan het verduurzamen van haar woningbezit. Dat is goed voor het milieu en voor de portemonnee. Ook in de versterkingsoperatie wordt veel aandacht besteed aan verduurzaming van de huizen. Afhankelijk van de woning kan het gaan om bijvoorbeeld vloerisolatie, dakisolatie, spouwisolatie, het aanbrengen van mechanische ventilatie, het aanbrengen van zonnepanelen, etc. Dit zijn behoorlijke ingrepen, maar zullen veel meer wooncomfort opleveren. Daarnaast zullen de huurders het merken aan de energielasten die na de verduurzaming in de meeste gevallen omlaag zullen gaan. In 2022 worden de volgende woningen verduurzaamd: 16 woningen in Warffum (Beyerinckstraat 1, 2, 18, 20, 23, 25, 30, 32, 34, 36, Reindersstraat 2,3 en Schaaapweg 20,21,22,23).



**Wij wensen u fijne feestdagen  
en een gezond 2022**



## Jongerenhuisvesting

Samen met de gemeente Het Hogeland en maatschappelijke organisaties werkt De Delthe aan het onderwerp Jongerenhuisvesting. Huurdersvereniging De Delthe ondersteunt dit initiatief. Het doel is om jongeren te betrekken bij en te informeren over jongerenhuisvesting: hoe werkt het met het inschrijven, hoe zouden jongeren willen wonen, welke woonvorm spreekt jongeren aan, enzovoort. Op deze wijze wil De Delthe eraan meewerken dat jongeren, die op zoek zijn naar passende huisvesting, niet vertrekken naar elders, maar in de kleine kernen waar De Delthe actief is een woning kunnen vinden. Zodra het weer mogelijk is, zal er een bijeenkomst voor jongeren worden georganiseerd.

*In verband met de feestdagen is ons kantoor gesloten van*

*donderdag 23 december 2021 tot en met dinsdag 4 januari 2022.*

*Voor calamiteiten kunt u bellen met 06-22901704.*

*Vanaf woensdag 5 januari 2022 is ons kantoor weer geopend en zijn we telefonisch bereikbaar op de normale tijden*