



De Delthe, goed wonen op het mooie Hogeland van Groningen

Het personeel van De Delthe wenst u fijne feestdagen!

We willen u hele fijne feestdagen wensen en een voorspoedig 2019!

Let op: ivm de feestdagen zijn we beperkt open. We zijn gesloten van 24 december tot en met 4 januari. Voor calamiteiten kunt u bellen naar 0595-423106



Huurdersorganisatie opgericht

Donderdagavond 29 november is de huurdersorganisatie van De Delthe opgericht. In het bijzijn van Sylvo Gaastra van de Woonbond, directeur -bestuurder Bas Krajenbrink van De Delthe en vele huurders werd in het Openluchtmuseum in Warffum mandaat gegeven aan een aantal huurders om het bestuur verder vorm te geven. Inmiddels hebben er gesprekken plaatsgevonden met huurders die hebben aangegeven actief te willen worden. Er zijn werkgroepen gestart voor de oprichting en in januari 2019 staat er een vervolgafspraken gepland. We zullen dan ook snel bekendmaken wie gaat plaatsnemen in het bestuur van de vereniging.

Even voorstellen

Vanaf 1 april is Bas Krajenbrink (40) de directeur-bestuurder van De Delthe. De Delthe heeft een organisatiewijziging doorgemaakt waarbij het bestuur van de stichting en de manager zijn vertrokken en dit ingevuld wordt door een directeur-bestuurder. Dit is dus Bas Krajenbrink. Hij is woonachtig in Groningen, is getrouwd en heeft drie kinderen. Ook is hij goed bekend met de corporatiesector aangezien hij hiervoor 10 jaar gewerkt heeft bij woningstichting De Huismeesters in de stad Groningen.

"Ik heb er zin in om met het team van professionele medewerkers verder te bouwen aan goede woningen en een goede dienstverlening voor onze huurders. Het afgelopen half jaar hebben we al mooie stappen kunnen zetten en de komende periode hoop ik dat we onze huurders daar meer over kunnen vertellen."



Bas Krajenbrink, bij de ondertekening van de prestatieafspraken.

E- mailadres bekend?

Zorg er voor dat uw mailadres bekend is bij de Delthe. Geef dit door via info@dedelthe.org



Klantwaardering De Delthe

Vertrokken huurder



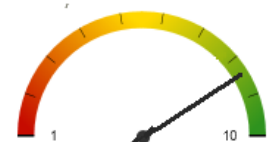
7.8

Reparatieverzoeken



7.8

Nieuwe huurder



8.4

Aardbevingen en versterking

De afgelopen jaren is er veel onzekerheid geweest over versterking van de verschillende woningen. En nog altijd is er veel onduidelijk. Wat het extra lastig maakt is dat we hier heel erg afhankelijk zijn van externe partijen. Wat is de huidige situatie?

PILOT (2015): H3V Pilotproject: afspraak tussen NAM en corporaties, waaronder de Delthe over versterking, verbetering en verduurzaming. 50 woningen van De Delthe zijn destijds daarvoor aangemeld, waarvan er 14 zijn uitgevoerd. Project is in feite *on hold* gezet. We zijn in gezamenlijkheid met de andere corporaties nog in overleg met NAM over de afwikkeling van het project.

Batches (2016): NCG (Nationaal Coördinator Groningen) is gaan werken in batches om gebiedsgericht te gaan inspecteren. Daarbij werd begonnen met de woningen die het dichtst in de buurt van het aardbevingsgebied lagen. De woningen in ons gebied vielen voor het grootste deel in de batch 1588, waarvan 71 woningen van De Delthe. Veel van deze woningen zijn inmiddels al geïnspecteerd door de NCG. Versterkingsadviezen zijn echter nog niet binnengekomen. Dit duurt soms jaren. Door veranderende aardgaswinning en verwachte verminderde risico is ook het traject met batch 1588 gewijzigd. Vanuit het NCG is in november 2018 aangegeven dat aan de eigenaar nu de keus is om (A) te stoppen met verder vervolg van deze woningen of (B) de adviezen, wanneer ze gereed zijn te laten spiegelen aan de meest recente NPR (Een rekenkundige beoordeling volgens de NPR geeft aan of een gebouw sterk genoeg is om de belasting van een aardbeving te kunnen weerstaan). Wanneer daar dan alsnog uitkomt dat er versterkt moet worden, dan zal dit plaatsvinden.

HRA (2018): Om sneller te kunnen bepalen of woningen versterkt moeten gaan worden gaat de NCG werken met een HRA methodiek op basis waarvan men de woningen in het gebied kan inschalen op risico. Er is veel commentaar op deze methodiek, maar als corporatie gaan wij hier niet over. Uit deze methodiek is naar voren gekomen dat 28 woningen van De Delthe een licht verhoogd risico hebben. Deze bewoners zijn in week 50/51 hierover door de NCG geïnformeerd. In januari 2019 staan verdere bijeenkomsten gepland. Wat er precies moet gebeuren is nog niet duidelijk.

Strategisch Voorraad Beleid en Verduurzamen

De Delthe is het afgelopen half jaar druk bezig geweest met het opstellen van haar Strategisch Voorraad Beleid. Dat is het beleid waarbij we bepalen wat we met welke woningen gaan doen. Welke woningen gaan we verduurzamen, wanneer gaan we dat doen. Wanneer gaan we nieuwbouw plegen etc. We gaan de komende vier jaar volop aan de slag met onze voorraad. Daarbij wordt prioriteit gegeven aan het verduurzamen van onze huidige voorraad. Maar er is ook ruimte voor nieuwbouw. Wat zijn in hoofdlijnen onze plannen voor de komende 4 jaar?



Verduurzamen van circa 100 woningen



Nieuwbouw van circa 13 woningen



Veilige woningen:

- afscheid nemen openverbrandingstoestellen
- geen asbestdaken meer na 2024

Nieuw lid Raad van Toezicht

Op 1 september 2018 is Annette van Velde uit Kantens toetreden tot onze Raad van Toezicht. Zij neemt de plaats in van Annita Imminga die in het voorjaar afscheid nam van de Raad.

Annette van Velde komt uit Kantens en heeft veel bestuurlijke ervaring. Met de komst van Annette van Velde is de Raad weer compleet. De Raad van Toezicht bestaat nu uit de volgende leden:

- Max Becherer (Voorzitter)
- Heribert Delicaat (Huurders-commissaris)
- Annette van Velde

Informatievoorziening

We vinden het van belang u goed te informeren over diverse zaken rondom de corporatie. We willen u dan ook vaker en uitgebreider op de hoogte houden via onze website en via de nieuwsbrief.

Heeft u suggesties? Laat het ons dan weten via info@dedelthe.org



Het bezit van De Delthe staat vanaf december 2018 ook op de site Groningehuurt.nl

Een gezamenlijke site van de corporaties De Delthe, SUW, Acantus, Wierden en Borgen, Groninger Huis en Marenland.